

**Протокол № собственники-1 от 30.05.2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г Санкт-Петербург, ул Ленина, д 13**  
**в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание)**

Место проведения Общего собрания: г Санкт-Петербург, ул Ленина, д 13

Дата начала Общего собрания: 08.05.2020 14:00

Дата и время окончания Общего собрания: 08.05.2020 15:00

Дата и время окончания приема решений собственников: 08.05.2020 15:00

Дата и время подведения итогов Общего собрания: с 20.05.2020 04:00 по 21.05.2020 12:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ул Ленина, д 13 (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор собрания:** Собственник Петров И.А., кв. 25

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 08.05.2020 10:00 по адресу подъезд №2 и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников до 08.05.2020 15:00 путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания по адресу почтовый ящик ТСЖ

Все решения собственников помещений сданы в срок, оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, волеизъявление собственников помещений выражены в однозначной форме, оснований для признания решений недействительными не имеется. Решения (Бюллетени) собственников, поступившие после 08.05.2020 15:00 в голосовании не участвовали.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться тут: Публичная страница собрания - <http://sl.loc/s/5eb5373d772f1>

20.05.2020 04:00 по адресу: г Санкт-Петербург, ул Ленина, д 13 состоялся подсчет итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5613.3 кв. м. (5613.3 голосов), что составляет 100 %

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 20 собственника(ов) помещений, обладающие общей площадью 2471.8 кв. м. (2471.8 голосами), что составляет 44 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

**В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание не легитимно (кворума нет).**

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

- Приложение № 1: Сообщение собственнику помещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ул Ленина, д 13;
- Приложение № 2: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ул Ленина, д 13;
- Приложение № 3: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ул Ленина, д 13;

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

- 1. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
- 2. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
- 3. Принятие решения о выборе ООО «\_\_\_\_\_» (ИНН \_\_\_\_\_) в качестве управляющей организации МКД.
- 4. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.
- 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
- 6. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
- 7. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.
- 8. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
- 9. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
- 10. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
- 11. 11231231231231231231
- 12. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до

сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.

- 13. Определение места хранения копий документов (протокол Общего собрания и решения собственников).
- 14. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
- 15. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания).
- 16. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
- 17. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания).
- 18. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
- 19. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
- 20. . Принятие решения о выборе ООО «\_\_\_\_\_» (ИНН \_\_\_\_\_) в качестве управляющей организации МКД.
- 21. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.
- 22. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.
- 23. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
- 24. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
- 25. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
- 26. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД о сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
- 27. Определение места хранения копий документов (протокол Общего собрания и решения собственников).
- 28. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:**

**1. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.**

Предложено: Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 92% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 7%  | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1%  | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

**2. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.**

Предложено: Утвердить проект договора управления МКД, с которым собственники помещений МКД ознакомились по Интернет ссылке: \_\_\_\_\_, а также по адресу: \_\_\_\_\_.

Голосовали:

|               |     |  |
|---------------|-----|--|
| «ЗА»          | 14% | от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 29% | от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1%  | от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Решение не принято

**3. . Принятие решения о выборе ООО «\_\_\_\_\_» (ИНН \_\_\_\_\_) в качестве управляющей организации МКД.**

Предложено: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (ИНН \_\_\_\_\_) в качестве управляющей организации МКД.

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 52% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 47% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1%  | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (ИНН \_\_\_\_\_) в качестве управляющей организации МКД.

**4. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с действующей управляющей организацией в**

**соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.**

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 25% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 33% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 42% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ

**5. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.**

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания. собственников по адресу: адрес, № квартиры.

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 12% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания. собственников по адресу: адрес, № квартиры.

**6. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.**

Предложено: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 24% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 32% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.

**7. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.**

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 43% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 13% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ

**8. Принятие решения о заключении договора управления МКД.**

Предложено: Заключить договор на управление МКД с ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 7841031923).

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 25% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 31% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Заключить договор на управление МКД с ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 7841031923).

**9. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.**

Предложено: Утвердить следующий срок действия договора управления МКД, а именно 5 лет

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 43% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 13% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Утвердить следующий срок действия договора управления МКД, а именно 5 лет

#### **10. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.**

Предложено: Размер платы за содержание помещения и общедомового имущества МКД рассчитывается согласно порядку и тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга, если иное не дополнено решением общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 25% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 31% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Размер платы за содержание помещения и общедомового имущества МКД рассчитывается согласно порядку и тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга, если иное не дополнено решением общего собрания собственников помещений МКД.

#### **11. 11231231231231231231**

Предложено: sdfsf

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 43% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 13% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** sdf

#### **12. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.**

Предложено: Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, в том числе итоги голосования собственников помещений МКД, а также уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 25% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 31% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, в том числе итоги голосования собственников помещений МКД, а также уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

#### **13. Определение места хранения копий документов (протокол Общего собрания и решения собственников).**

Предложено: Местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и копий решений собственников по вопросам повестки дня определить: \_\_\_\_\_

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 43% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 54% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 4%  | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и копий решений собственников по вопросам повестки дня определить: \_\_\_\_\_

**14. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.**

Предложено: Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 25% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 31% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

**15. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания).**

Предложено: Выбрать председателем собрания: собственник кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_; секретарем собрания: собственник кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_; счётную комиссию в составе: собственник кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_.

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 43% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 13% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Выбрать председателем собрания: собственник кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_; секретарем собрания: собственник кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_; счётную комиссию в составе: собственник кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_.

**16. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.**

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания. собственников по адресу: адрес, № квартиры.

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 25% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 71% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 4%  | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания. собственников по адресу: адрес, № квартиры.

**17. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания).**

Предложено: Выбрать председателем собрания: собственник кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_; секретарем собрания: собственник кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_; счётную комиссию в составе: собственник кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_.

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 43% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 13% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Выбрать председателем собрания: собственник кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_; секретарем собрания: собственник кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_; счётную комиссию в составе: собственник кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_.

**18. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.**

Предложено: Утвердить проект договора управления МКД, с которым собственники помещений МКД ознакомились по Интернет ссылке: \_\_\_\_\_, а также по адресу: \_\_\_\_\_.

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 25% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 31% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Утвердить проект договора управления МКД, с которым собственники помещений МКД ознакомились по Интернет ссылке: \_\_\_\_\_, а также по адресу: \_\_\_\_\_.

**19. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.**

Предложено: Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 43% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 13% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

**20. . Принятие решения о выборе ООО «\_\_\_\_\_» (ИНН \_\_\_\_\_) в качестве управляющей организации МКД.**

Предложено: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (ИНН \_\_\_\_\_) в качестве управляющей организации МКД.

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 25% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 31% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (ИНН \_\_\_\_\_) в качестве управляющей организации МКД.

**21. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.**

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 43% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 13% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ

**22. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.**

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 25% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 71% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 4%  | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ

**23. Принятие решения о заключении договора управления МКД.**

Предложено: Заключить договор на управление МКД с ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 7841031923).

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 43% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 54% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 4%  | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Заключить договор на управление МКД с ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН \_\_\_\_\_)

7841031923).

#### **24. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.**

Предложено: Утвердить следующий срок действия договора управления МКД, а именно 5 лет

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 25% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 31% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Утвердить следующий срок действия договора управления МКД, а именно 5 лет

#### **25. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.**

Предложено: Размер платы за содержание помещения и общедомового имущества МКД рассчитывается согласно порядку и тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга, если иное не дополнено решением общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 43% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 13% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Размер платы за содержание помещения и общедомового имущества МКД рассчитывается согласно порядку и тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга, если иное не дополнено решением общего собрания собственников помещений МКД.

#### **26. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.**

Предложено: Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, в том числе итоги голосования собственников помещений МКД, а также уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 22% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 34% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 44% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Решение не принято

#### **27. Определение места хранения копий документов (протокол Общего собрания и решения собственников).**

Предложено: Местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и копий решений собственников по вопросам повестки дня определить: \_\_\_\_\_

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 40% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 15% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 45% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Приняли решение: Местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и копий решений собственников по вопросам повестки дня определить: \_\_\_\_\_

#### **28. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.**

Предложено: Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

Голосовали:

|               |     |   |
|---------------|-----|---|
| «ЗА»          | 21% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ПРОТИВ»      | 32% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 48% | от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений |

**Решили (постановили):** Решение не принято

**Данные протокола № собственники-1 от 30.05.2020 удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, ул Ленина, д 13.**

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_ (30.05.2020)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_ (30.05.2020)

**Счетная комиссия:**

\_\_\_\_\_ (30.05.2020)



